

# SELLADOR FIJADOR



## SELADOR FIXADOR com X-Fungo /Alga 3P\*

Máxima penetração  
Ótima selagem de poros  
Alto poder aglomerante  
Resistente a fungos e algas

EMAPI Látex e sus Complementos

### PROPRIEDADES E CARACTERÍSTICAS

Produto ecológico, formulado a partir de resinas em suspensão aquosa, indicado tanto para uso interior como exterior. Desenvolvido para selar a porosidade de substratos pulverulentos ou gizados minimizando a abrosção da superfície, aumentando consequentemente o rendimento das tintas de acabamento. Adicionalmente, age como fixador, melhorando a aderência em substratos tais como alvenaria, fibrocimento, gesso ou semelhantes. Devido à sua dupla capacidade: fungicida-alcicida não permite o estabelecimento de colônias de fungos assim como a intrusão de algas e outros microorganismos invasivos.

**\*X-Fungo / Alga 3P** é um desenvolvimento nacional do Departamento de P+D da Divisão Tintas da Emapi S.A. Como resposta do produto aplicado, é obtida uma alta resistência não apenas às exigências climáticas adversas (chuva e altas temperaturas- e suas conseqüências: movimentos de contração e dilatação do substrato-) mas também à degradação produzida por algas, fungos e outros microorganismos.

### MODO DE USO

#### Preparação da superfície

A superfície deve estar firme, limpa, seca, isenta de pó e material solto; é muito importante que não existam condições que dificultem a aderência do produto ao substrato, tais como: alcalinidade, graxas ou óleos, silicones, óxido, algas ou fungos, sujeira, etc.

#### Aplicação

É recomendável aplicar uma só demão com pincel, rolo ou pistola airless, diluindo o produto em 2 a 3 partes de seu volume de água. Se bem que é um produto de rápida secagem (seca em 8 horas sob condições normais de umidade e temperatura –HRA 60%, 25°C-) é aconselhável pintar depois das 24 horas de aplicado.

### SEGURANÇA



Usar luvas  
de proteção



Usar proteção  
ocular



Usar roupa  
adequada



Diluição  
(ver quadro)



Secagem ao tato  
2 horas



Secagem total  
8 horas

**RENDIMENTO TEÓRICO:** 10 a 20 m<sup>2</sup> por litro e por demão, segundo a rugosidade e absorção do substrato.

**USO:** Paredes interiores e exteriores –novas ou a repintar– de concreto, alvenaria, gesso, placas de gesso, etc.

**TEMPO DE SECAGEM:** Ao tato 2 horas e entre demãos 8 horas, sob condições normais de umidade e temperatura (HRA 60%, 25°C).

**APRESENTAÇÃO:** Embalagens de 1 litro, 4 litros, 10 litros e 20 litros.

**COR BASE:** Incolor.

**ACABAMENTO:** Mate.

**Nº DE DEMÃOS:** 1 (uma).

**DILUIÇÃO:** Diluir 1 parte de produto em 2 a 3 partes de água.

**LIMPEZA:** Lavar os utensílios com água e detergente biodegradável.

**SEGURANÇA:** Produto não inflamável.

**PRECAUÇÕES:**

- 1) Armazenar em local fresco e seco, longe do alcance das crianças.
- 2) Mexer bem antes de usar. Se necessário usar mais do que o conteúdo de uma embalagem, misturá-los entre si.
- 3) Assegure-se de diluir este produto à concentração indicada, antes de aplicar.
- 4) É recomendável aplicar com uma faixa de temperatura não inferior a 10°C nem superior a 40°C. Evitar a aplicação quando o sol incidir diretamente sobre a superfície ou com risco de chuva iminente.
- 5) Utilizar os elementos de proteção adequados. Consultar o médico caso ocorra ingestão ou irritação por contato do produto com os olhos e a pele.
- 6) Assegurar-se de fechar hermeticamente a embalagem se não for consumido todo o conteúdo.

## TRAÇABILIDADE / STICKER DE IDENTIFICAÇÃO DO PRODUTO



1. Nome do Produto
2. Cor
3. Acabamento
4. N° de Lote
5. Código EAN 13

## EMAPI S.A. Produtos Inteligentes ao Serviço da Construção

**Escritórios comerciais:** Avenida Paseo Colón 823, 5º Andar - C1063ACI Buenos Aires, Argentina - Tel.: (+54 11) 4019 7661/2/3/4

**Administração e Planta industrial:** Avenida 520 esq. 200 - B1903CPB Abasto, La Plata, Buenos Aires, Argentina

Tel.: (+54 221) 491 3141/2/3

**Vendas:** [ventas@emapi.com.ar](mailto:ventas@emapi.com.ar) - **Comércio Exterior:** [comex@emapi.com.ar](mailto:comex@emapi.com.ar) - **Departamento Técnico:** [consultas@emapi.com.ar](mailto:consultas@emapi.com.ar)

A informação referida a modo emprego e usos do produto contida neste documento baseia-se no know how de Emapi S.A. e conhecimentos do estado atual da técnica, desde que os produtos utilizem-se e alojem na forma descripta.

Não obstante, a resposta adequada do produto dependerá da qualidade do aplicativo, de factores meteorológicos e de outros factores externos fosse do controle de Emapi S.A. Portanto, a garantia oferecida é extensiva só à qualidade intrínseca do produto fornecido.

Emapi S.A. reserva-se a faculdade e o direito de actualizar, modificar ou eliminar conteúdo ou informação desta documentação sem prévio aviso.